

# Hilfe bei der Wohnungssuche für ausländische Mitarbeitende der Deutsche Bahn AG



Es ist schwer, eine Wohnung in der Stadt zu finden. Die Wohnungen sind oft sehr teuer. Wenn Sie anfangen zu suchen, holen Sie sich bitte Hilfe.

## Es gibt viele Möglichkeiten, eine Wohnung zu suchen:

- Fragen Sie Freunde und Kollegen.
- Melden Sie sich auch für öffentlichen Wohnraum (Sozialwohnungen) an. Jede Stadt hat eine Stelle dafür, in der Regel ist es das Amt für Wohnungswesen. Wenn Sie nicht so viel verdienen, gibt es hier günstigere Wohnungen.
- Suchen Sie im Internet, z.B. unter
  - [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)
  - [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
  - [www.das-inserat.de](http://www.das-inserat.de)
  - [www.wohnraum-gesucht.de](http://www.wohnraum-gesucht.de)
  - [www.ebay-Kleinanzeigen.de](http://www.ebay-Kleinanzeigen.de)
- Es gibt Gruppen auf Facebook und auf DB-Planet, z.B.
  - <https://wohnen.deutschebahn.com/db-wohnen>
  - <https://db-planet.deutschebahn.com/workspaces/schwarzes-brett/apps/forum/wohnung>
  - <https://db-planet.deutschebahn.com/workspaces/wohnungsboerse/apps/timeline/timeline>
- Auch in einigen kostenlosen Stadtzeitungen, z.B. im *Frankfurter Wochenblatt*, können Sie Wohnungen finden.
- Für DB Mitarbeiter\*innen in der Ausbildung oder im Dualen Studium gibt es besondere Hilfsangebote der Bahn. Kontaktieren Sie hierzu bitte Ihre Ausbilder.
- Wohnungsbaugesellschaften wie *Vonovia* oder die *Nassauische Heimstätte* können Sie direkt ansprechen. Dort können Sie auch persönlich hingehen und sich für eine Wohnung bewerben.
- Wenn Sie nur ein Zimmer brauchen, kostet es in einer Wohngemeinschaft (WG) weniger Miete. Sie finden WG-Zimmer unter:
  - [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)
  - [www.easywg.de](http://www.easywg.de)
  - [www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)
  - [www.wg-cast.de](http://www.wg-cast.de)



## Tipps und Hilfe bei der Wohnungssuche

- Suchen Sie auch außerhalb des Stadtzentrums, denn die Mieten sind in Vororten oft günstiger.
- Schauen Sie, ob Sie von der neuen Wohnung aus gut zum Arbeitsplatz kommen.
- Wenn Sie eine Wohnung im Internet oder in der Zeitung gefunden haben, sprechen Sie mit ihrem Pate oder rufen Sie uns an:
  - Wir können überprüfen, ob die Wohnung noch frei ist.
  - Wir können einen Termin ausmachen, damit Sie die Wohnung sehen können.
- Es ist besser, nicht allein zur Wohnung zu gehen. Ein Kollege oder Pate sollte Sie begleiten.



## Wenn Sie eine Wohnung gefunden haben

- Schauen Sie sich den Mietvertrag gut an. Der schriftliche Vertrag ist sehr wichtig in Deutschland! Lassen Sie ihn von SUKI oder einer Person, der Sie vertrauen, prüfen.
- Fallweise können Mitarbeiter staatliche Unterstützung in Form von Wohngeld oder betriebliche Unterstützung in Form eines Mietkostenzuschusses erhalten. Für nähere Informationen kontaktieren Sie bitte das Team SUKI.
- An dem Tag, an dem Sie Ihren Schlüssel erhalten, wird ein Übergabeprotokoll geschrieben. Im Übergabeprotokoll muss stehen, was in der Wohnung kaputt oder nicht in Ordnung ist (z.B. zerkratzte Türen, Schimmel). Das ist sehr wichtig, damit Sie diese Sachen, wenn Sie wieder umziehen möchten, nicht bezahlen müssen. Lassen Sie sich auch hier am besten von jemanden begleiten und machen Sie viele Fotos.



## Was kostet eine Wohnung?

Wenn Sie eine Wohnung mieten, gibt es verschiedene Kosten:

- **Kaltmiete** sind die Kosten nur für die Wohnung.
- **Nebenkosten** sind die Kosten für Heizung, Wasser, Hausmeisterkosten und allem, was sonst noch mit der Wohnung zu tun hat. Die Nebenkosten zahlen Sie immer im Voraus und einmal im Jahr wird abgerechnet. Wenn Sie zu viel bezahlt haben, bekommen Sie Geld zurück.
- Sie müssen auch eine **Kaution** beim Vermieter bezahlen, wenn Sie in die Wohnung einziehen. Die Kaution kann bis zu 3 Monatsmieten hoch sein. Wenn in der Wohnung nichts kaputt gegangen ist, erhalten Sie das Geld zurück, nachdem Sie ausgezogen sind.
- Damit Sie **Strom** und **WLAN** in Ihrer Wohnung haben, müssen Sie sich Anbieter suchen und einen Vertrag abschließen. Auch hier können Sie sich helfen lassen.



Bei der Wohnungssuche können Ihnen Kollegen, ein Pate oder wir vom Team SUKI helfen.

**SUKI-Hotline: 069-809076 288**