



Die Stiftungsfamilie BSW und EWH mit deutschlandweit über 500 Mitarbeitenden und rund 7.000 Ehrenamtlichen ist der größte Sozialpartner der Deutsche Bahn AG und bietet individuelle Leistungen für Beschäftigte im Bahnbereich und deren Familien in allen Lebensphasen – auch über das aktive Berufsleben hinaus. Fast eine Viertel Million Menschen unterstützen die Stiftungsfamilie bereits und profitieren von deren Angeboten in den Bereichen Soziales, Reise und Freizeit.

Für unserer Immobilienmanagement in der Zentrale in Frankfurt am Main suchen wir ab sofort einen Projektleiter (w/m/d) Immobilienmanagement.

Ihre Aufgaben:

- Realisierung von Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in den eigenen Immobilien der Stiftungsfamilie einschließlich Einholung, Bewertung und Beauftragung sämtlicher Bau- und Planungsleistungen
- Koordinierung sämtlicher Firmen und Gewerke bei Bauvorhaben im Rahmen einer klassischen (Bau-)Projektleitungsfunktion, einschließlich eigenständiger Leistungsabrechnung sowie Vertrags- und Nachtragsmanagement
- Konzeptionierung und ggfs. Implementierung geeigneter Maßnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit / CO2-Bilanz in den eigenen Immobilien
- Beratung der Leiter Hotel und FeWo sowie der Fachbereiche in komplexen Immobilienfragen bzw. in Fragen der Unterhaltung/ Instandhaltung und Instandsetzung von Betriebsanlagen
- Mitwirkung bei der Erstellung der Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung im Rahmen der Mittelfristplanung
- Durchführen einer strikten Kosten- und Terminkontrolle, Qualitätssicherung, Abnahme und Mängelverfolgung
- Ansprechpartner der Stiftung für politische Entscheidungsträger und Behörden für ausgewählte immobilienrelevante Themenschwerpunkte
- Abschluss und Verhandlung von Wartungsverträgen für technische Anlagen der Ferieneinrichtungen
- Sonderprojekte im Auftrag der Abteilungsleitung oder des Vorstandes

Ihr Profil:

- (Fach-)Hochschulstudium in Bauingenieurwesen, Immobilien- und/oder Gebäudemanagement oder vergleichbare (Fach-)Hochschulqualifikation
- mindestens 5 Jahre relevante Berufserfahrung im Hochbau, vorzugsweise mit erster Projektleitungserfahrung
- Fundierte Kenntnisse im Projektmanagement, in der VOB und HOAI sowie der Realisierung von Bauprojekten im Bereich Wohn- oder Gewerbeimmobilien
- Besonders wichtig: Fundierte Kenntnisse in den aktuellen Themen der „Erneuerbaren Energien“
- Verhandlungsstärke und Vertragssicherheit im Umgang mit Generalunternehmern, Fachplanern und Baufirmen
- Selbstständige Denk- und Arbeitsweise
- Team- und Konfliktfähigkeit
- Entscheidungsfreudigkeit und Lösungsorientierung
- Flexibilität, hohes Maß an Reisebereitschaft und Belastbarkeit

Wir bieten Ihnen:

- Umfassende Einarbeitung und Möglichkeit zur Weiterbildung
- Abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und sichere Tätigkeit
- Ein aufgeschlossenes und sympathisches Kollegenumfeld
- Weihnachts- und Urlaubsgeld sowie bis zu 36 Tage Urlaub pro Jahr
- Mobiles Arbeiten an bis zu zwei Tagen in der Woche
- Möglichkeit zum Abschluss einer betrieblichen Altersversorgung
- Unbefristeter Arbeitsvertrag

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an:

Stiftungsfamilie BSW & EWH
Personalabteilung
Irene Scheunemann
Münchener Str. 49
60329 Frankfurt a. M.
Tel.: 069 809076-181
E-Mail: Irene.Scheunemann@Stiftungsfamilie.de